

Til:  
Repræsentantskabsmedlemmerne  
Samt suppleanter og ansatte.

22. maj 2014

**Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 14. maj 2014 kl. 17.00 i  
Søjlegårdens Beboerhus.**

**Referat:**

**1 – Velkomst og  
præsentation:**

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 80 deltagere.

**2 – Dirigent, stem-  
metællere og refe-  
rent:**

Kenn Bendtsen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere, Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Kenn Bendtsen konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

**3 – Beretning:**

Bestyrelsens beretning for 2013 var udsendt med erindringsskrivelsen, og blev på mødet suppleret af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet igen har haft et meget travlt år for bestyrelsen og administrationen.

Der var stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2013 både til administrationen og til ejendomsfunktionærerne samt en tak for et godt samarbejde i organisationsbestyrelsen. Desuden takkede Uffe Petersen alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne og andre aktive ude i afdelingerne for deres indsat i det forløbne år.

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.589.

Udover egne lejemål administrerede boligselskabet også Greve Kommunes ældre- og plejeboliger, men efter en licitation har kommunen valgt anden administrator fra 2014.

Af genudlejninger i vore egne afdelinger er i 2013 foretaget 267, heri 79 efter indstilling fra kommunen.

Renoveringsprojektet i afd. 3, Tjørnelyparken blev afsluttet inkl. renoveringen af sti- og parkeringsarealerne.

Renoveringen af klimaskærmen i afd. 7, Elkærparken har pågået i hele 2013 og forventes afsluttet i 2014. Renoveringen vil ændre Elkærparkens udseende markant, og der forventes væsentlig reduktion i varmemeforbruget.

Afd. 4, Gersagerparken har fået monteret individuelle varmemålere, som blev sat i drift fra 1. januar 2014. Varmemålere er af en type, som betyder, at den enkelte beboer løbende kan følge varmemeforbruget.

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården har fået udskiftet ventilationssystemet i boligerne.

I efteråret blev implementeret et helt nyt IT-system i administrationen. Implementeringen af nyt IT-system er forløbet uden de helt store problemer, men der har været perioder, hvor det har krævet ekstra arbejdsindsats af de ansatte. IT-systemet fungerer nu stort set som det skal, men dog udestår statistikken for ventelisterne, men der er fortsat mere end 5.000 ansøgere til en bolig i Greve Boligselskab.

Af fremtidige projekter nævnte Uffe Petersen, at afd. 26, Hedevangen og afd. 27, Olsbækken skal have udskiftet de gamle termoruder til energiruder, hvilket vil give et reduceret energiforbrug.

Fjernevarmeprisen er steget bl.a. på grund af omlægning af energiafgifterne, men på trods af det, vil der fortsat ske en udbygning af fjernvarmenettet i vores område. Det er planen, at Høje Taastrup Fjernvarme lægger en ledning til Reerslev, og Greve Fjernvarme vil videreføre

denne ledning til Tune, hvor Elkærparken, Tune Hallen og Tune Skole vil være oplagte aftagere.

Greve Nord Projektet er inde i en positiv udvikling med mange aktiviteter og arrangementer, desuden er kriminaliteten faldende i området.

Uffe Petersen orienterede om borgmesterens besøg i Gersagerparken, hvor borgmesteren lovede, at der ville blive gjort noget ved tunnelerne, som i dag er meget utrygge at færdes i.

Uffe Petersen roste generelt det gode samarbejde med Greve Kommune, som bl.a. sker gennem styringsdialogen. En af de konkrete aftaler der er indgået med kommunen, er aftalen om fleksibel udlejning, som efter vores opfattelse fungerer efter hensigten og er håndterbar. Et andet tiltag, som kommunen skal have ros for, er møderne/arrangementerne om psykisksyge, som ejendomsfunktionærerne og de ansatte i administrationen jævnligt møder i dagligdagen.

**Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.**

#### **4 – Regnskab og budget:**

**Regnskab 2013 blev godkendt** med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 8.345.151, samt et overskud på kr. 93.149, som overføres til arbejdskapitalen.

Tilskud til afdelinger er ydet med kr. 427.703.

Egenkapitalen er steget fra 44,5 mio. til 48,5 mio. kr.

Revisionen af 2013-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

**Budgettet for 2015 blev godkendt** med bruttoadministrationsomkostninger på 8,2 mio.

**Administrationsbidraget blev godkendt** med kr. 2.700 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2015 samt kr. 140 pr. fordelingsregnskab.

**5 – Forslag:**

Ingen forslag modtaget.

**6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Kim Kjellmann, Elkærparken og Bente Puggaard, Bøgehegnet blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Torben Olsen, Søjlegården og Torben Sandgreen, Eghøj blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)  
Kim Kjellmann, Elkærparken  
Bente Puggaard, Bøgehegnet  
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården  
Kenn Bendtsen, Enghusene

1. suppleant Torben Olsen, Søjlegården
2. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj

**6b - Valg af revisor:**

**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.**

**6c – Valg af BL-delegerede:**

**Valgt blev:**

Uffe Petersen, Tjørnelyparken  
Kenn Bendtsen, Enghusene  
Svend Aage Larsen, Tjurgården  
Bente Puggaard, Bøgehegnet  
Kim Kjellmann, Elkærparken  
Torben Olsen, Søjlegården  
Torben Sandgreen, Eghøj  
René Kloe, Gersagerparken  
Mark Andersen, Byagerparken  
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

## 7 – Eventuelt:

Fra en af de fremmødte blev det oplyst, at der i EU var vedtaget en lov om etablering af vand- og varmtvandsmålere og spurgte, hvordan boligselskabet ville forholde sig til denne fremtidige lov. Uffe Petersen svarede, at boligselskabet ville afvente den danske lovgivning på området, men havde svært ved at se, at det kunne blive et krav i alle eksisterende bebyggelser, da det kunne få nogle store økonomiske konsekvenser.

En af de fremmødte nævnte, at Greve Kommune ville bevillige 500.000 kr. til istandsættelse af tunneler, og ville gerne have forslag til, hvordan sådan en istandsættelse kunne være. Der kom forslag om etablering af videoovervågning i tunnellerne, og forslag om at tunnelerne blev malet i lyse farver. Uffe Petersen foreslog, at spørgsmålet blev taget op i det kommende Bydelsforum i Greve Nord Projektet, hvor mange interessenter deltager bl.a. kommunen.

Uffe Petersen og dirigenten takkede begge for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Referat  
Jens Rasmussen